

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 2 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| №.№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 21693,4 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 21693,4 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок (прочистка ливневой канализации); смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 368885 | 1,42 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 320292 | 1,23 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 48593 | 0,19 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 548566 | 2,11 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 354836 | 1,36 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 193729 | 0,74 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 39048 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 39048 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 414691 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 414691 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,09 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,09 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 1911861 | 7,34 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 673567 | 2,59 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 465148 | 1,79 |

| | | | | |
|--------------|---|---|---------------|-------------|
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада | 8177 | 0,03 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 104901 | 0,40 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 34204 | 0,13 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 20315 | 0,08 |
| | Очистка территории от наледи | 1класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда | 297550 | 1,14 |
| I.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | 109815 | 0,42 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков | 22469 | 0,09 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 10716 | 0,04 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 76630 | 0,29 |
| I.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 98604 | 0,38 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 245623 | 0,94 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей | 1 раз в неделю | 183800 | 0,71 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | 1 раз в месяц | 51300 | 0,20 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 2371 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 8152 | 0,03 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | 382221 | 1,47 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | 1 раз в квартал | 13122 | 0,05 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 11627 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 156171 | 0,60 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 429529 | 1,65 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 1277197 | 4,91 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 634663 | 2,44 |
| VII. | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 476387 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 476387 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VIII. | Вознаграждение уполномоченных | * ежеквартально | 260321 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 260321 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------|
| IX. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; | 1149605 | 4,42 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 306289 | 1,18 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 843316 | 3,24 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 5193363 | 19,95 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 519336 | 1,99 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 519336 | 1,99 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 5712699 | 21,94 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 2759002 | 10,60 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 2693377 | 10,35 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - замена эл.счетчиков МОП за счет экономии средств по статье "Содержание" - 18400,00 руб.